

CREAR COMUNIDAD, INTEGRANDOSE EN LA CIUDAD

VIU pretende integrarse socialmente y estéticamente en su ubicación en la ciudad de Barcelona.

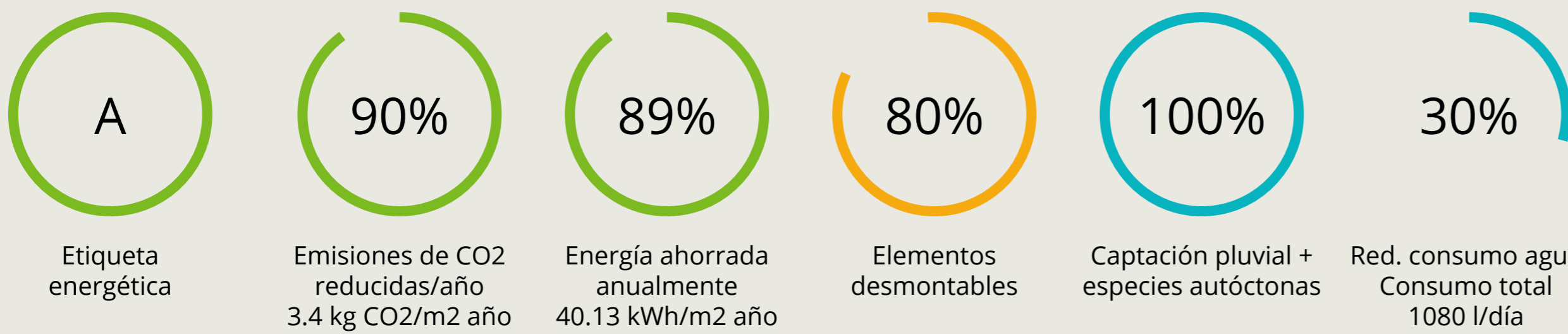
1) Integración social: el objetivo principal es propiciar una comunidad, que viva y trabaje en él incorporando **coliving y coworking simultáneamente**. Asimismo, **la comunidad del edificio, fomenta la interacción en su entorno próximo** (las tiendas de barrio, los vecinos, los servicios cercanos, los parques, etc...).

2) Integración estética: completa un pequeño vacío urbano, e incorpora las características típicas de la edificación del barrio del Ensanche de Barcelona, adaptadas a las circunstancias del tiempo actual.

La fachada principal está compuesta de paneles de hormigón prefabricado, tintados y decapados, que consiguen, de un modo industrial, la antigua tradición artesanal del estucado "esgrafiado", tan presente en la memoria de nuestra ciudad.



Ejemplos de esgrafiados Barcelonés - Lluís Durán, Barcelona esgrafiada, Ajuntament de Barcelona - 9788491565444



VIU se está certificando VERDE con 3 Hojas. **Incorpora estrategias de sostenibilidad que lo alinean con los objetivos del marco europeo Level(s) y la nueva Taxonomía Europea.**



ACCIONES Y ESTRATEGIAS



TRANSPORTE SOSTENIBLE

- espacio para guardar bicicletas y patinetes eléctricos, con posibilidad de recarga.
- conectado con las principales estaciones de metro y bus de la ciudad.



ASPECTOS SOCIALES: TRABAJO E INTERCAMBIO

- espacio de coworking concebido como un lugar para la concentración y el intercambio entre personas.
- espacios privados y otros más públicos y compartidos.



RESILIENCIA FRENTE AL CAMBIO CLIMÁTICO

- vegetación en la cubierta y el patio central con especies que atraen insectos polinizadores.
- todos los espacios comunes están conectados con la naturaleza.
- hoteles de insectos en cubierta para fomentar la biodiversidad.



ASPECTOS SOCIALES: FLEXIBILIDAD Y RELACIONES

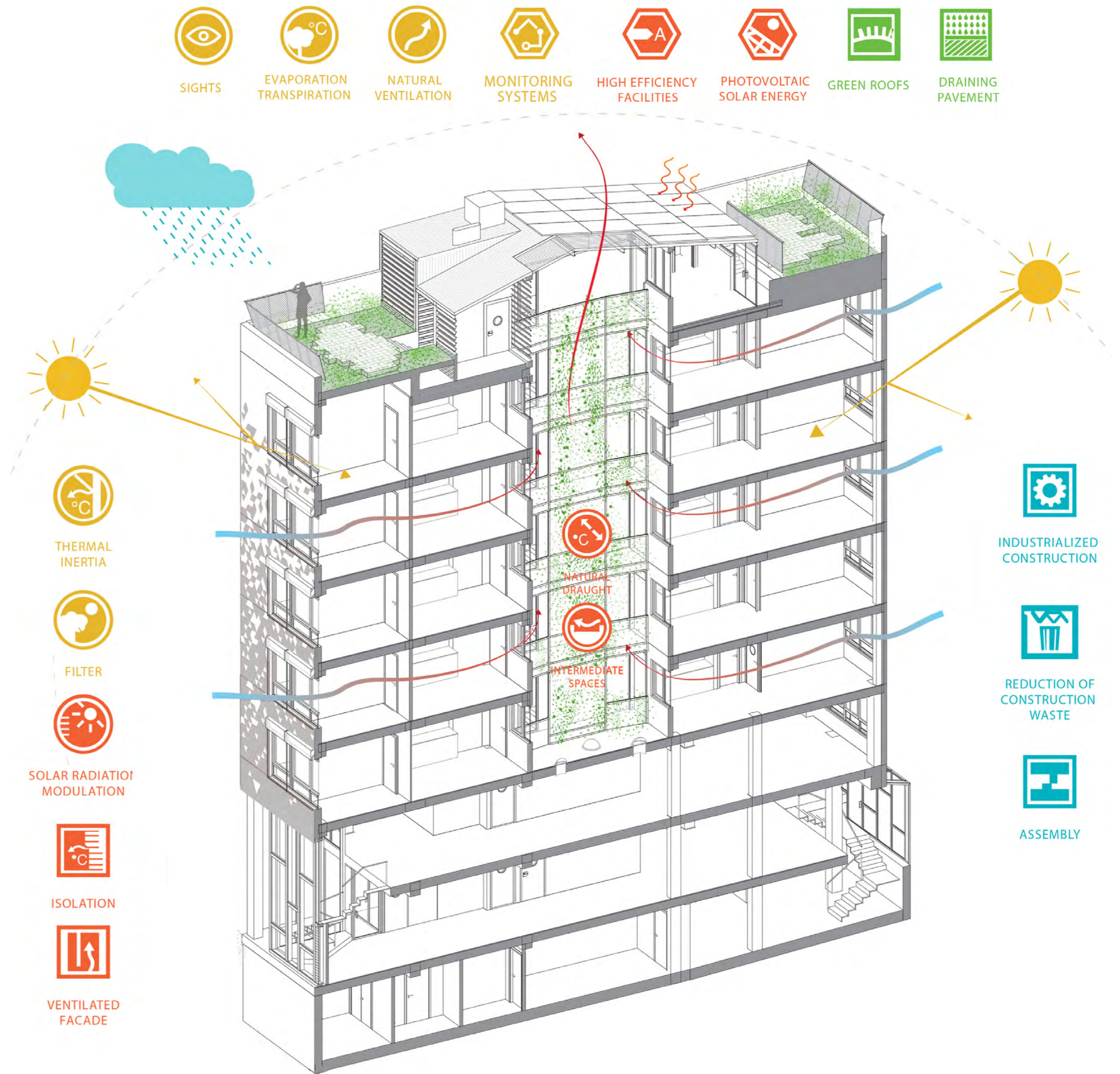
- espacios flexibles para diferentes usos en cubierta, y en el espacio de coworking (planta baja + altillo),
- desarrollo de diversas actividades, como clases de yoga, eventos, etc.

El proyecto de VIU es un edificio de viviendas y espacios de trabajo, que propone nuevas maneras de vivir y trabajar en los centros urbanos, insertándose activamente dentro de la comunidad local. El edificio incorpora estrategias pasivas para mejorar el confort y busca reducir el impacto de la obra a través de una construcción en seco, la reducción del consumo de materiales y la utilización de los recursos con el menor impacto ambiental.

Proyecto: Picharchitects/Pich-Aguilera
 Consultor instalaciones: Ramón Navés. MAFOIMOGEP
 Certificación y seguimiento impacto ambiental: Energreen Design

ESTRATEGIAS DE SOSTENIBILIDAD Y SALUD

ENERGÍA	Reducción de la huella de carbono	
RECURSOS NATURALES	Estrategias de circularidad en el diseño	
BIODIVERSIDAD	Uso y gestión sostenible del agua	
SALUD	Espacios saludables y confortables	



DESCARBONIZACIÓN Y ECONOMÍA CIRCULAR: EDIFICIO COMO BANCO DE MATERIALES Y PASAPORTE

PASAPORTE CIRCULAR DEL EDIFICIO

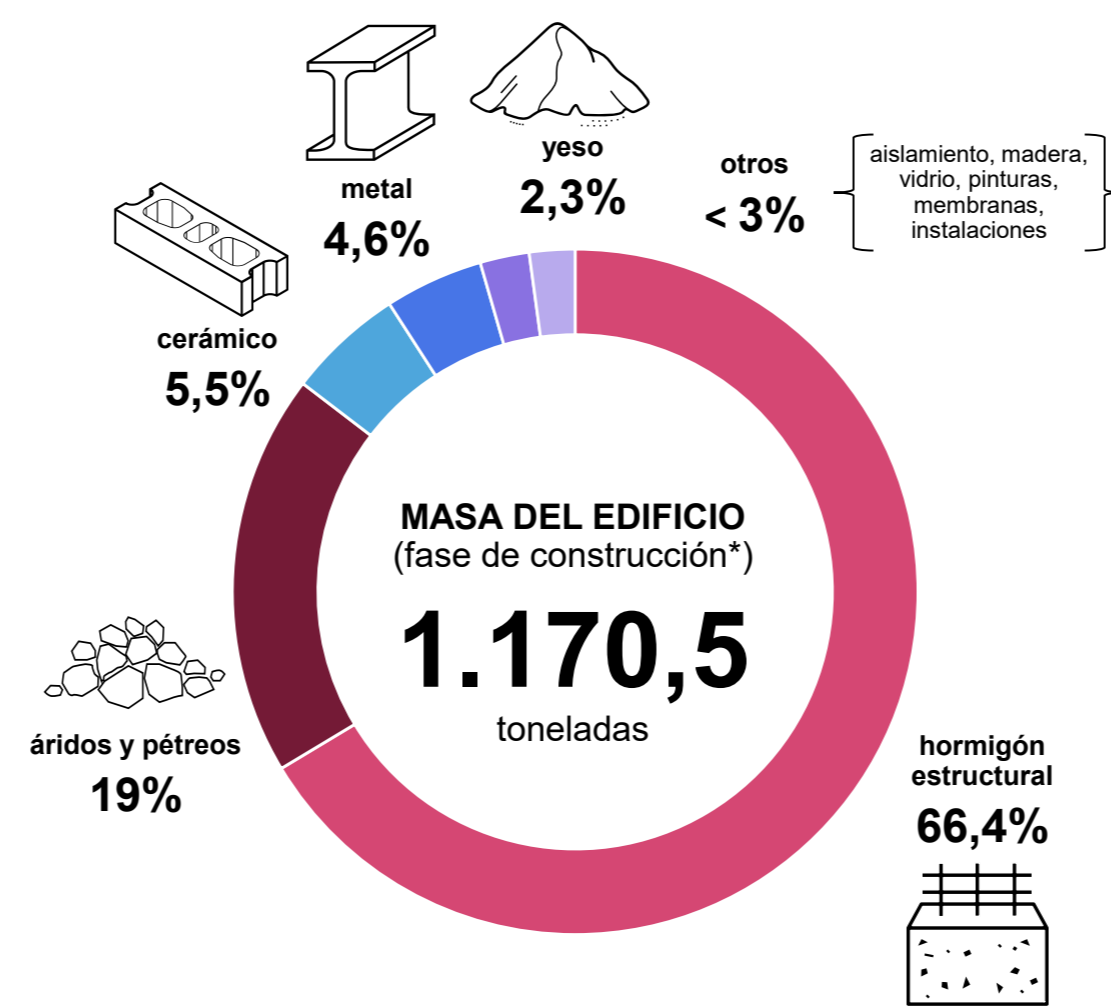
Se ha recopilado la información de impacto ambiental de los materiales empleados, y se ha redactado un documento que permitirá la valorización de los mismos al final de su vida.



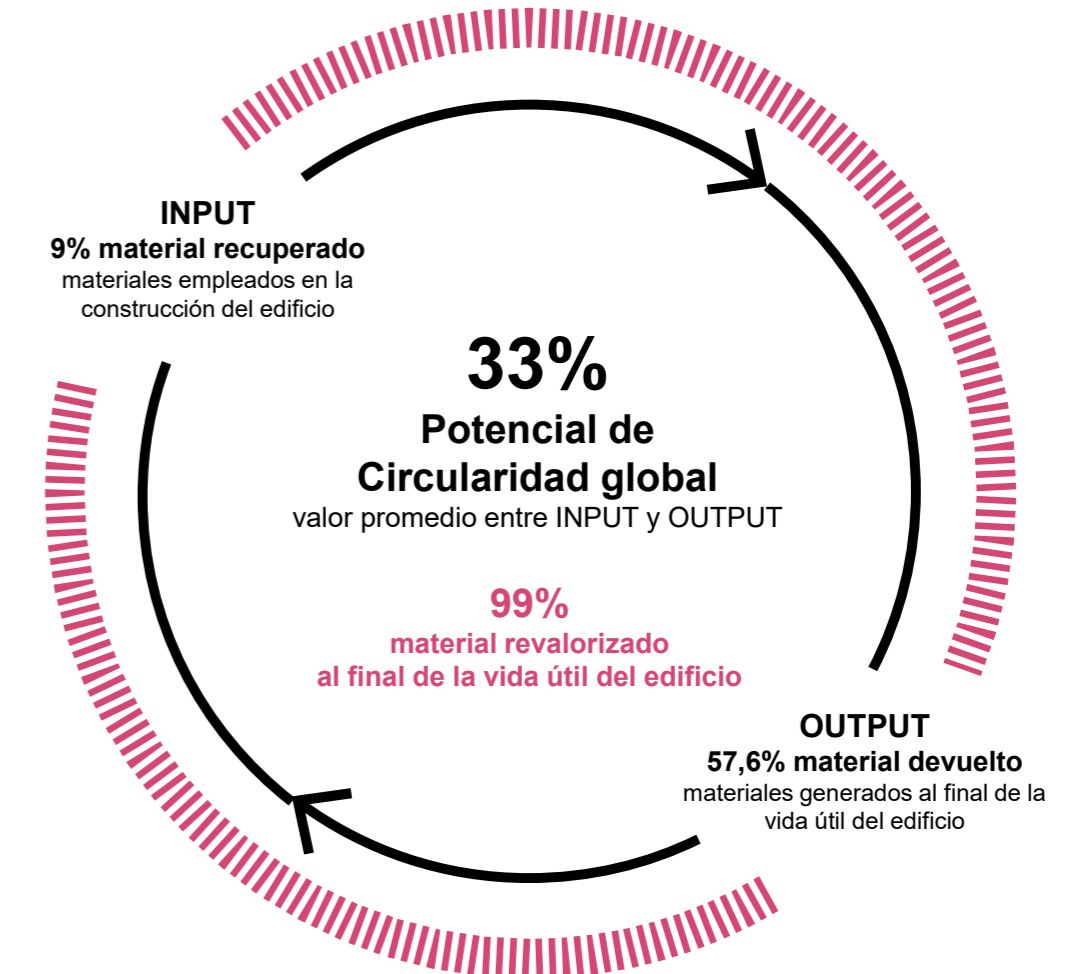
DESCARBONIZACIÓN A LO LARGO DEL CICLO DE VIDA

1 usuario de VIU permite ahorrar 193 kgCO2e cada año, actuando como 8 árboles adultos.

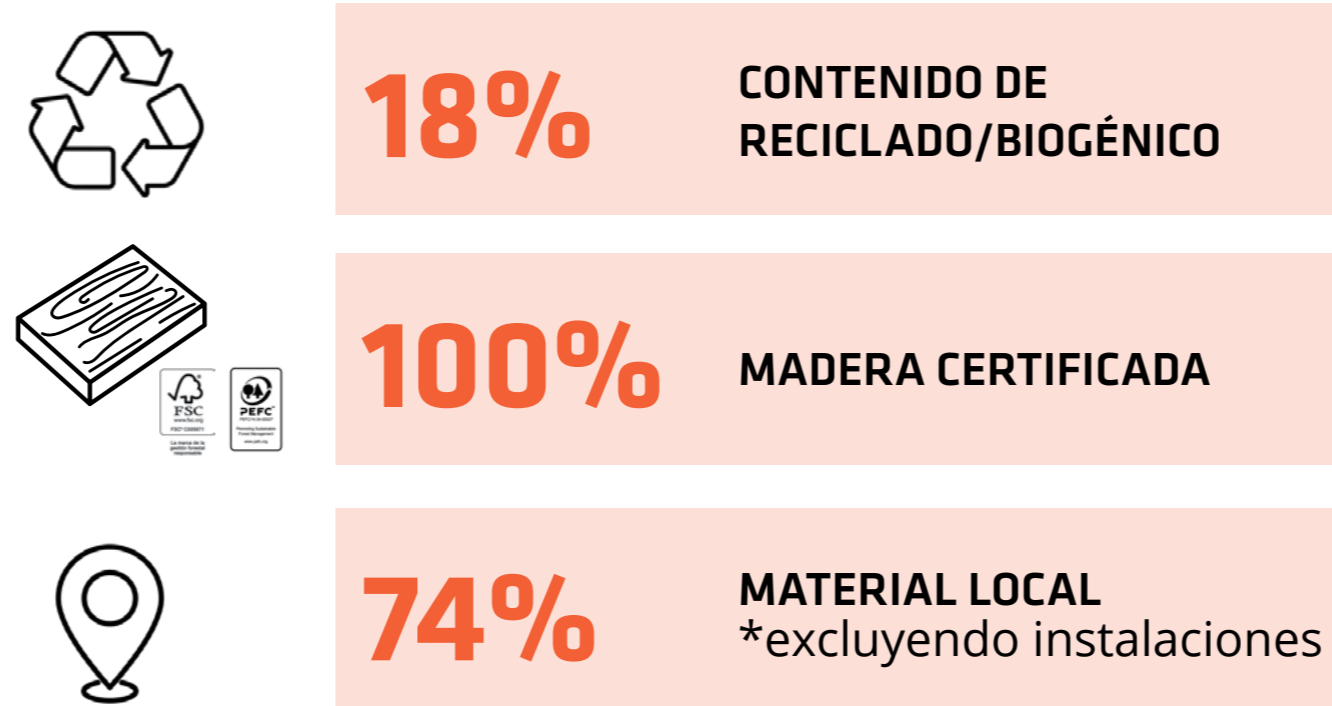
¿DE QUÉ SE COMPONE EL EDIFICIO?



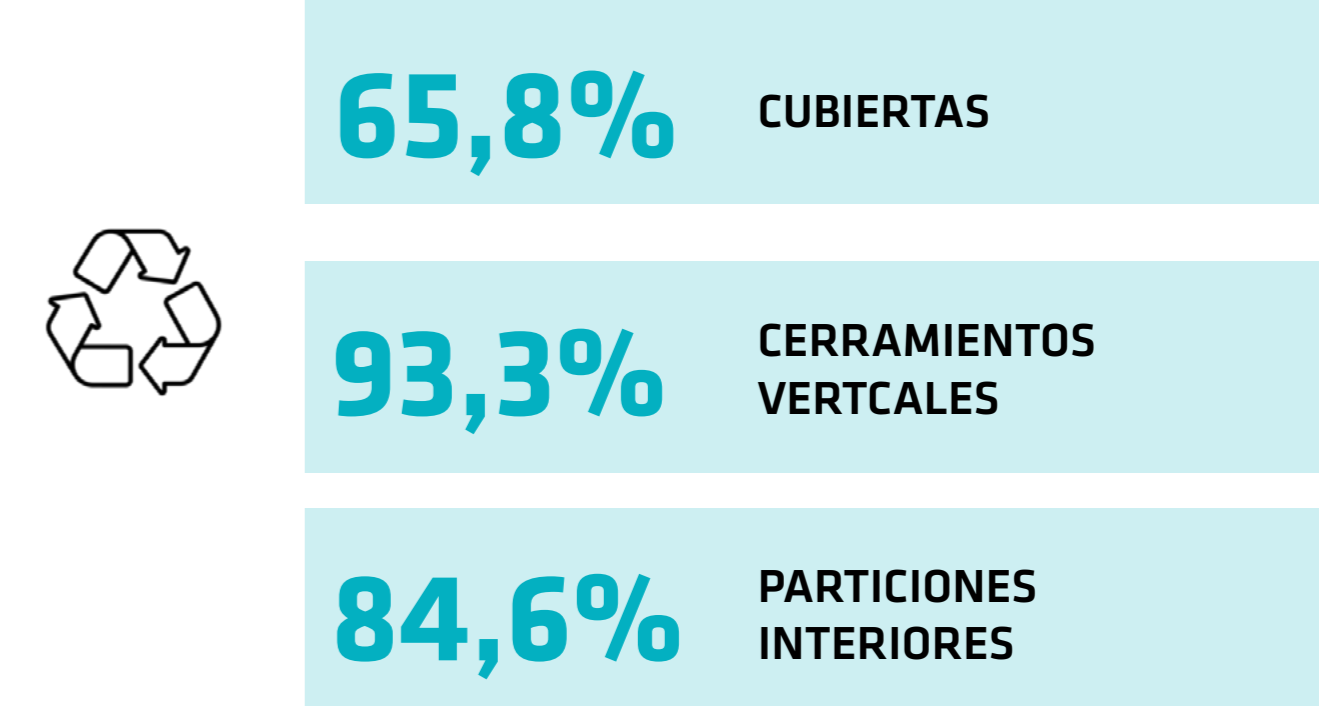
POTENCIAL DE CIRCULARIDAD GLOBAL



MATERIALES TRAZABLES Y DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL



ELEMENTOS DESMONTABLES/REVALORIZABLES



El proyecto de VIU es un edificio de viviendas y espacios de trabajo, que propone nuevas maneras de vivir y trabajar en los centros urbanos, insertándose activamente dentro de la comunidad local. El edificio incorpora estrategias pasivas para mejorar el confort y busca reducir el impacto de la obra a través de una construcción en seco, la reducción del consumo de materiales y la utilización de los recursos con el menor impacto ambiental.

Proyecto: Picharchitects/Pich-Aguilera
 Consultor instalaciones: Ramón Navés. MAFOIMOGEP
 Certificación y seguimiento impacto ambiental: Energreen Design