

SISTEMA PASIVO: fachada Sur con jardín de invierno

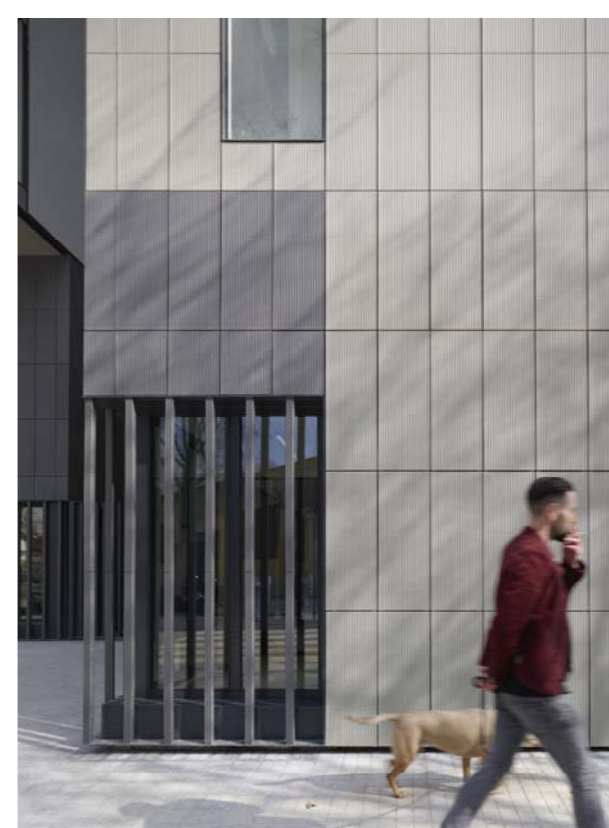
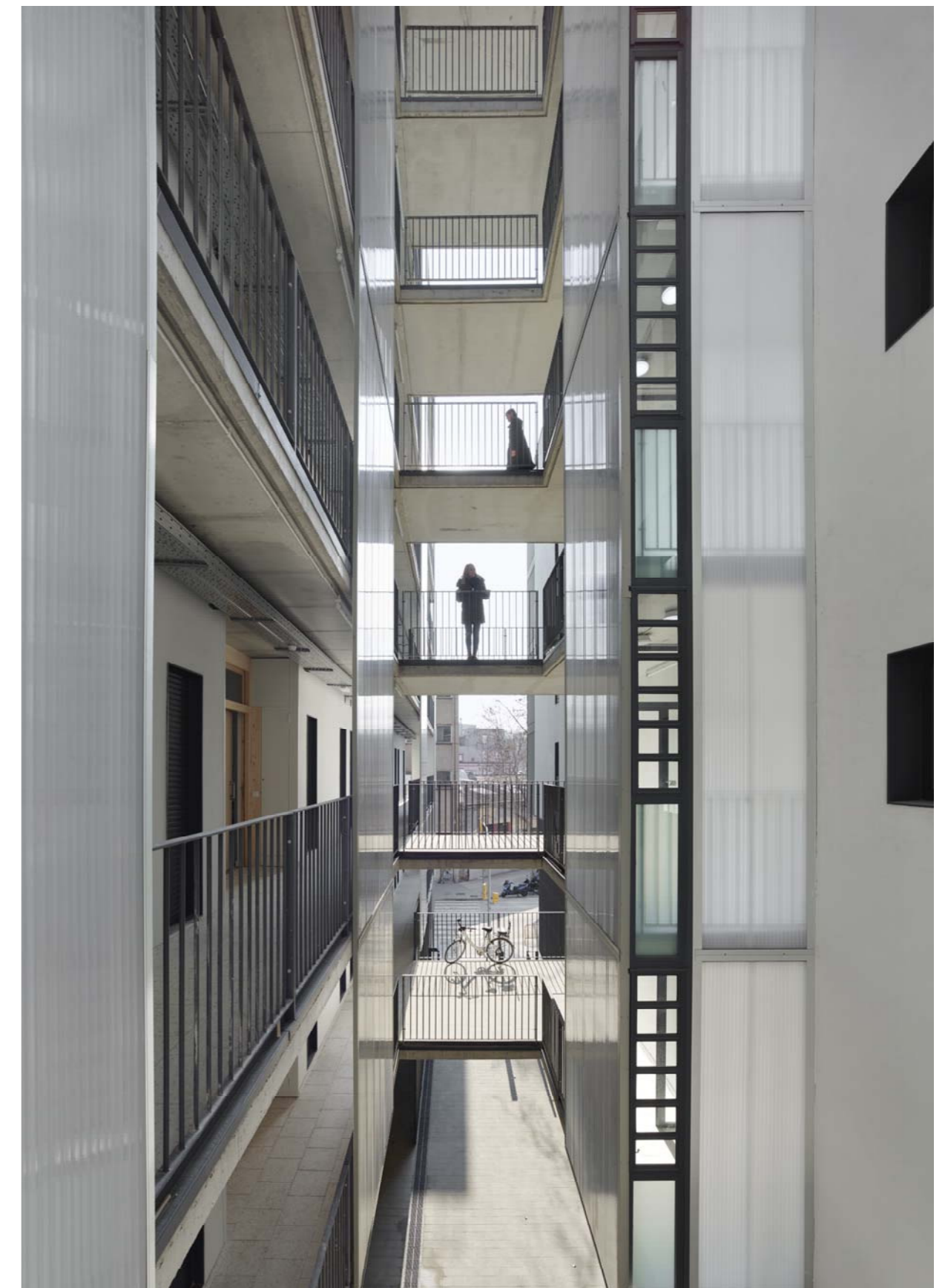
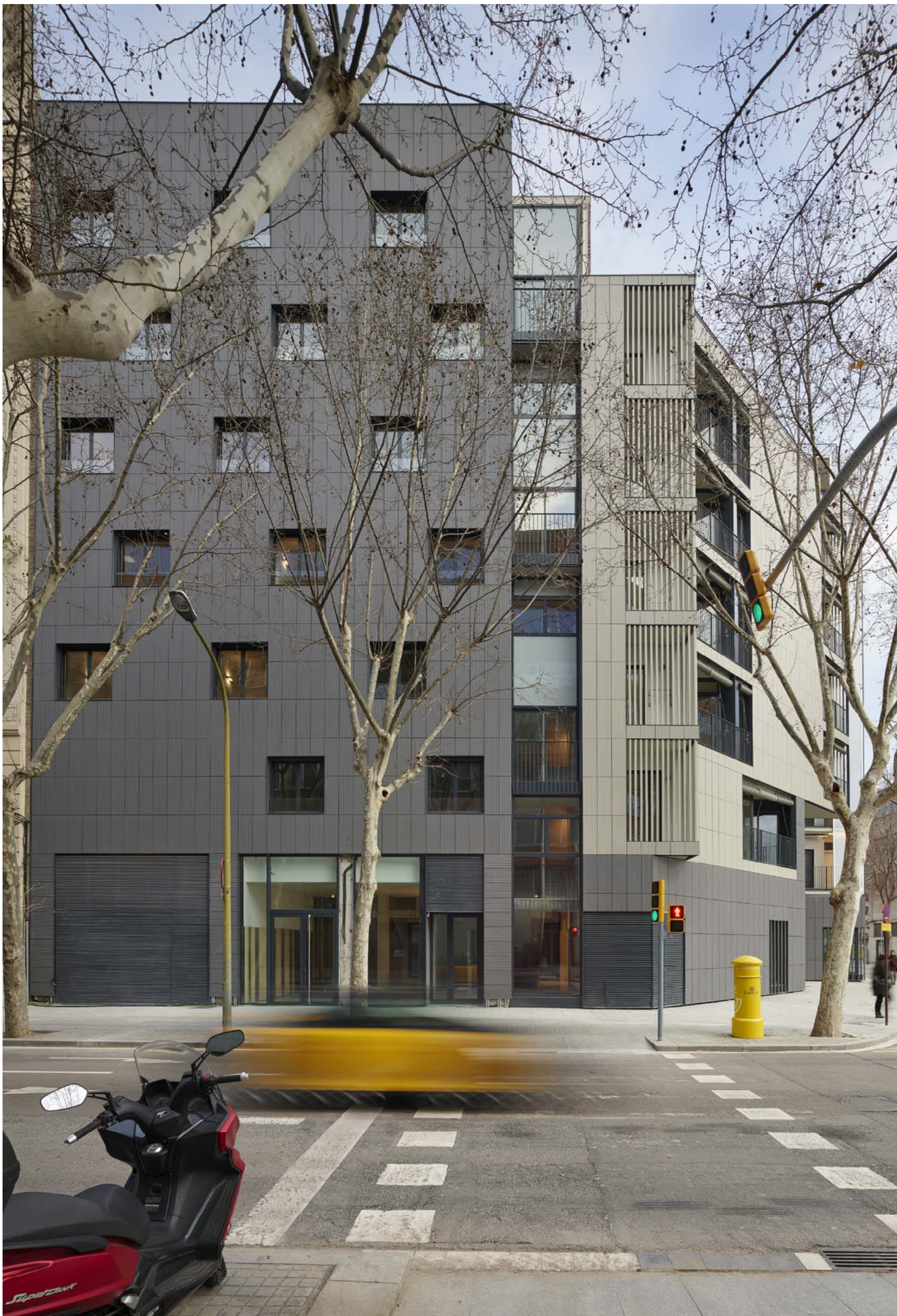
1 Persianas Barcelona de carpintería certificada "PEFC"

2 Terrazo prefabricado de bajo energía embebida y alta resistencia térmica.

3 Tableros de fibra de madera/cemento libre de sustancias volátiles tóxicas.

4 Vidrios bajo emisivos.

VIVIENDAS SOCIALES\_ESTRATEGIAS MEDIOAMBIENTALES



Por primera vez en Barcelona se combinan en el mismo edificio 2 programas habitualmente separados: vivienda de protección oficial de alquiler con un equipamiento de alojamientos temporales para la inclusión de los colectivos más vulnerables. El diseño del conjunto responde a 3 criterios básicos:

1. **Responsabilidad urbana:** hacemos ciudad, generamos espacio público y equipamos la planta baja con servicios colectivos. Organizamos el programa en 3 bloques verticales, generando espacio público con una calle interior que separa y a la vez relaciona los alojamientos con las viviendas, organiza los accesos y comunicaciones permitiendo una buena ventilación cruzada a todo el conjunto.

JAIME COLL LOPEZ + JUDITH LECLERC  
COLL-LECLERC ARQUITECTOS SLP

2. **Responsabilidad social:** entendemos la inclusión y la accesibilidad de las personas marginadas en el sentido más amplio a partir del programa. Igualamos o compensamos las condiciones de las diferentes piezas del programa y dignificamos los alojamientos sin aumentar el coste. Se podrá reutilizar el edificio de alojamientos temporales con otro uso y obtenemos un equilibrio entre las partes del programa, pues todas las viviendas tienen las mismas cualidades, no hay diferencias en la orientación ni el asoleo.

3. **Responsabilidad energética:** respondemos al lugar y al programa con una actitud ambiental pasiva que reduce la demanda

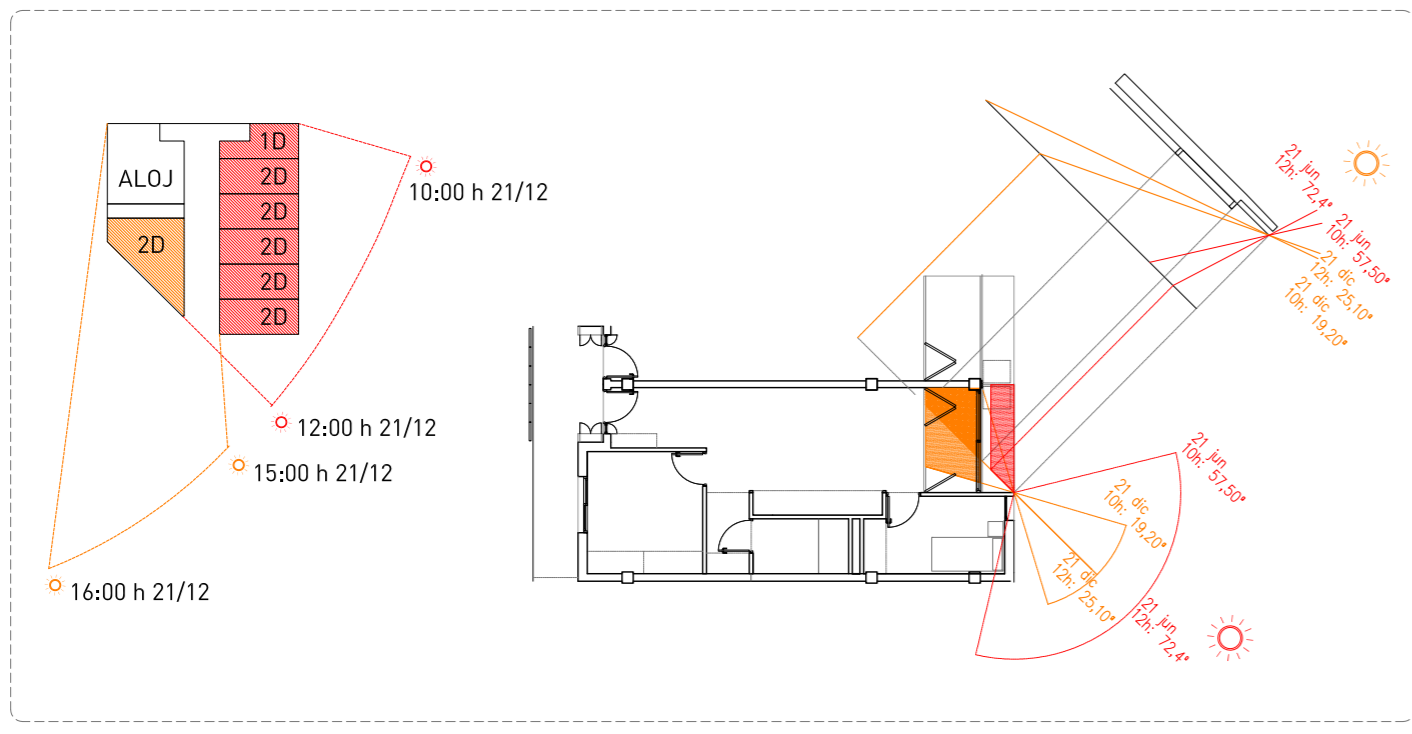
energética: buena ventilación y buena captación solar ahorrando energía. Obtenemos un 100% de viviendas con Sol. Esto permite activar el dispositivo pasivo captador de energía solar de jardines de invierno, que cubren un 23% de la demanda de calefacción en invierno. En verano, la ventilación cruzada nocturna del jardín de invierno y la protección solar diurna de este con persianas cubre un 43% de la demanda de refrigeración. Esto se complementa con sistemas de alta eficiencia como la aerotermia y sistema de recuperación de calor por ventilación de doble flujo consiguiendo así una certificación energética A para el edificio acabado con un ahorro total del 74% del consumo de energía primaria.



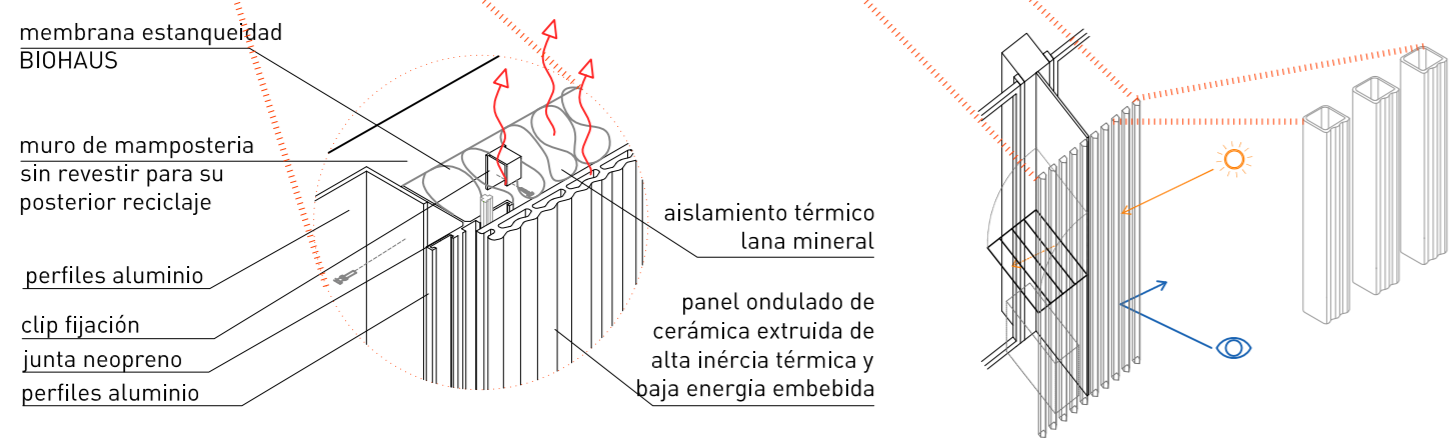
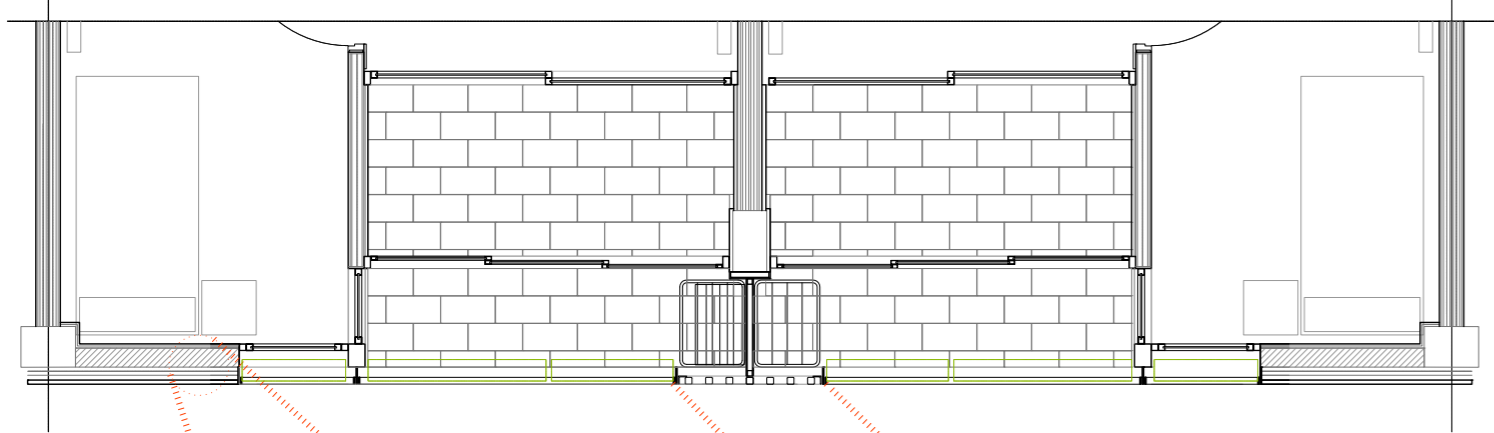
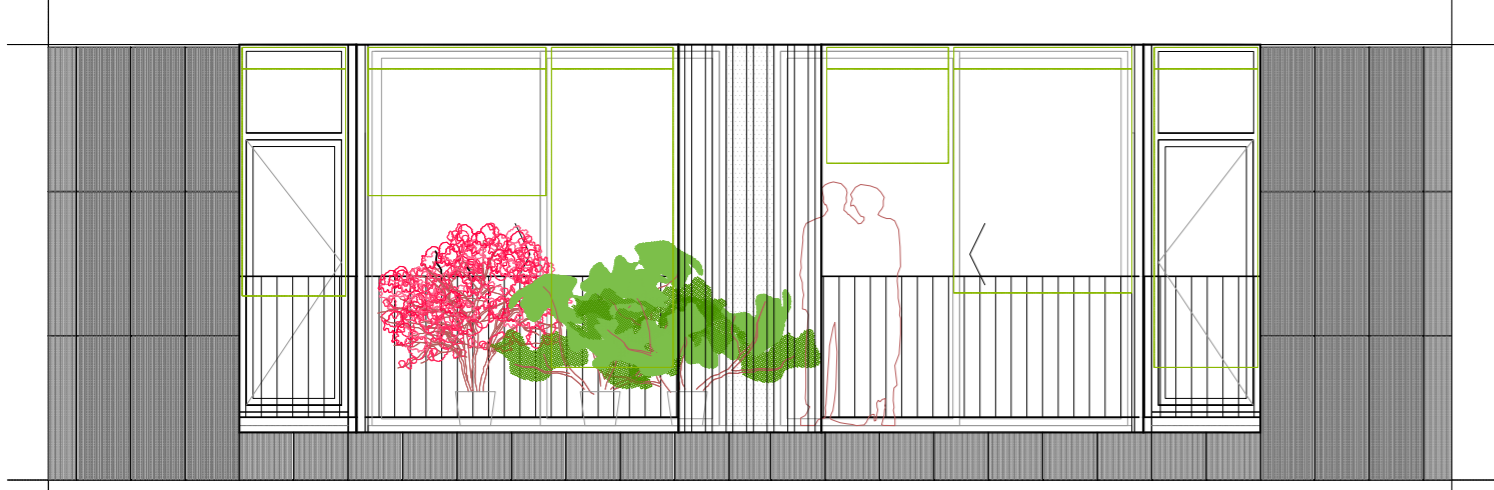
PREMIO MAPEI  
A LA ARQUITECTURA SOSTENIBLE 2018

COLLECLERC





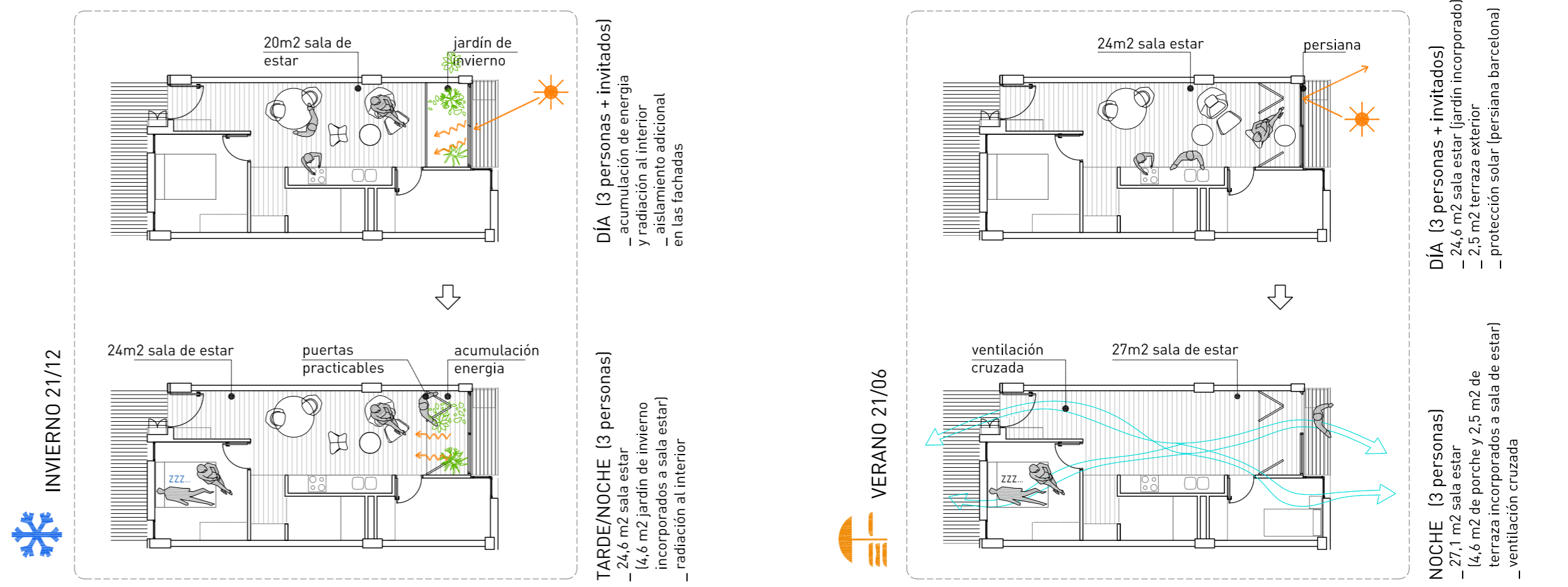
LAS VIVIENDAS CON EL PASO DE LOS AÑOS



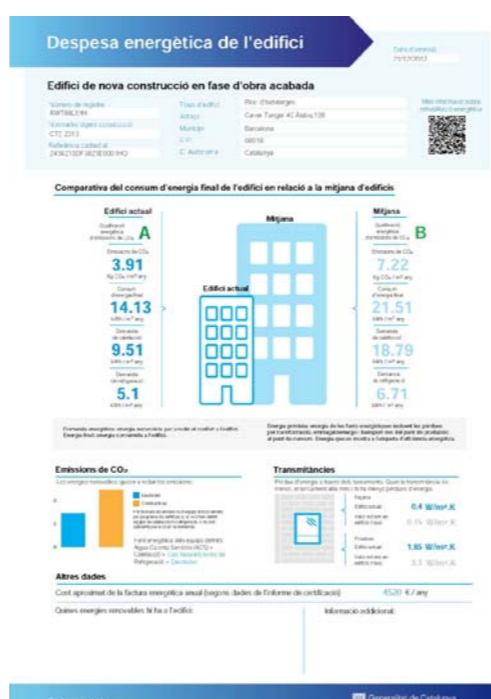
GRUESO DE FACHADA\_ELEMENTO CAPTADOR



LAS VIVIENDAS DURANTE LAS ESTACIONES



LAS VIVIENDAS A LO LARGO DEL DÍA



Lugar: c/ Tànger con Àlaba, Barcelona.  
 Cliente: IMHAB- Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació.  
 Área: 1137 (Alojam) + 3472 (viv) + 761 (aparc).  
 5.525 m<sup>2</sup>  
 PEC (sin IVA) 4.716.613 € (sin IVA)  
 Coste 853 €/m<sup>2</sup>  
 Fecha: 2015-2018 (construcción)  
 Colaboradores: M. Arguijo (estructuras), JSS (instal), A. Vidal (dirección técnica), A. Ivancic (sosten.)  
 Fotografía: Roland Halbe

