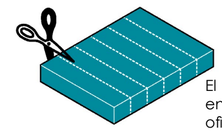
CENTRO FINANCIERO BCC - GRUPO CAJAMAR

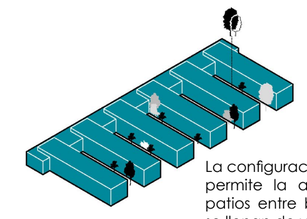




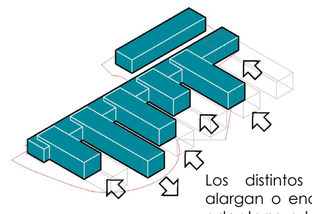
La propuesta resuelve un programa de oficinas en un contexto semidesértico al borde del Cabo de Gata, introduciendo reflexiones sobre el paisaje, el sol, el clima o el horizonte. Tipológicamente, una serie de prismas dispuestos en peine se "desordenan" para introducir luz y vistas entre ellos.



El edificio se fragmenta en diferentes bloques de oficinas, que comparten sus plantas bajas.



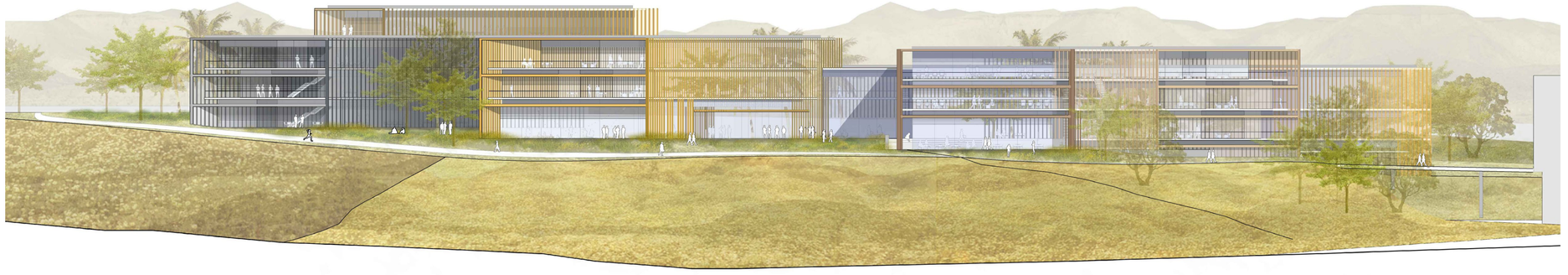
La configuración en peine permite la aparición de patios entre bloques que se llenan de vegetación.

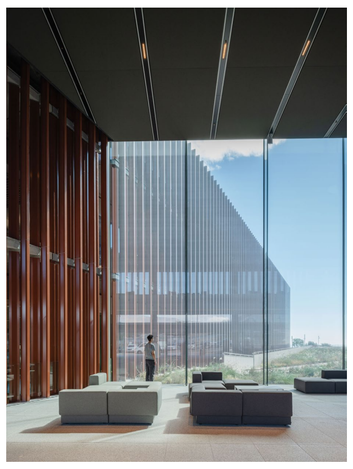


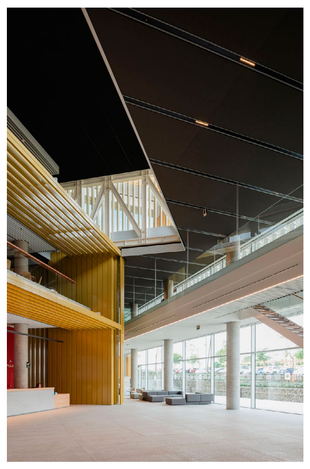
Los distintos brazos se alargan o encogen para adaptarse a los límites de la parcela.

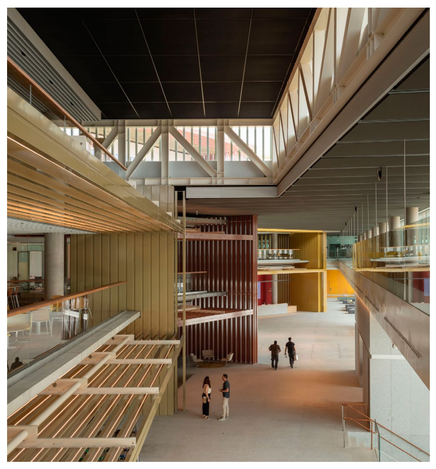


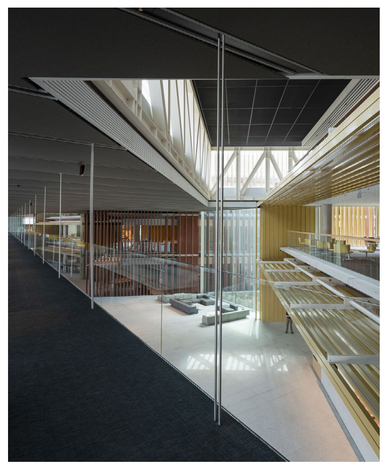
Los brazos se giran para orientarse y mirar al mar y al horizonte.













La imagen del edificio va cambiando a medida que es rodeado para acercarse a su acceso. Dentro del vestíbulo se despliegan las mismas fachadas que dan al mar. Una vez dentro, ¡hay que volver a entrar! Este espacio, concebido como la reunión de los brazos de oficina sobre un interior, provoca una experiencia espacial llena de perspectivas cambiantes, líneas que se cruzan y luces inesperadas que invitan a componer el espacio de una manera sorprendente, en donde se produce un nuevo diálogo entre interior y exterior, trabajo y descanso, privado y público.

La planta de oficinas se ha concebido sobre un esquema flexible y modular, sobre el que se despliega un paisaje transparente y abierto que fomenta la comunicación y el trabajo en grupo. Los puestos de trabajo, ubicados en las partes centrales de los brazos, se asoman a los patios abiertos al horizonte, mientras que, en los extremos, las salas de reuniones y zonas de socialización, volcadas hacia las vistas al mar o al vestíbulo, serán utilizadas equitativamente por todos en algún momento del día, igualando la situación de todos los ocupantes del edificio. El programa del concurso establecía que "…no habrá zona noble"; la solución fue que todas lo sean.



enlace a video

PREMIO MAPEI
A LA ARQUITECTURA SOSTENIBLE 2026
www.premiomapei.es

Arquitectos Ayala S.L.P. Mateo, Marcos y Gerardo Ayala
Ingrid Halbach, Leticia Roqués, Sergio Jiménez, Mª Carmen Pozo, Raquel Ruiz, Raquel García, Marta Medina, Beatriz Crespo, Eva López, Virginia Bringas, Enrique Ibáñez, Mª Concepción Calvo

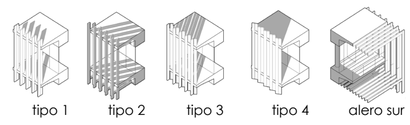
arquitectosAyala

CENTRO FINANCIERO BCC - GRUPO CAJAMAR



Debido a las condiciones climáticas de Almería, el diseño de las protecciones solares es central en la optimización energética y en la calidad de la iluminación interior del edificio.

La fachada se compone de un sistema doble de lamas de extrusión especial de aluminio, combinadas de distintos modos según la orientación de la fachada, para proteger el interior de la radiación solar directa y optimizar la iluminación y vistas. Hacia el interior, una fachada de vidrio de altas prestaciones de suelo a techo, libre de puentes térmicos, permite el máximo aprovechamiento de la luz natural.



Las lamas de TIPO 1 permiten las vistas de los bloques hacia el exterior y los patios que rodean el edificio. La doble lama se posiciona formando una única de mayor dimensión. Esta solución se emplea a Norte y en extremos de bloques, en los que se duplica la densidad de lamas.

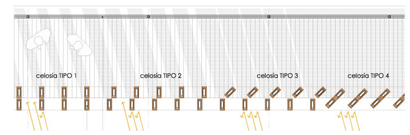
En el TIPO 2 las lamas se disponen a tresbolillo para aumentar la superficie de sombra en las orientaciones más desfavorables, consiguiéndose al mismo tiempo un juego de luces y sombras que potencia la plasticidad de la fachada.

La configuración TIPO 3 protege a Este y Oeste, respetando las vistas. La lama interior se gira para controlar el soleamiento y la lama exterior se mantiene perpendicular a fachada, permitiendo vistas sesgadas al exterior y garantizando la protección solar. El ángulo de giro se ha estudiado para cada caso.

El TIPO 4 se coloca a Noroeste. Los dos órdenes de lamas están girados y componen una única lama de mayor dimensión. Protege en las horas del atardecer, evitando deslumbramientos en las últimas horas de la jornada laboral.

En las cabezas de los bloques, al Sur, se conforma un alero de remate mediante lamas horizontales. Es un elemento pasivo de protección solar para los meses de verano. Crea un marco con las lamas verticales de las fachadas laterales, resolviendo el remate de cada bloque y encuadrando las vistas hacia el mar.

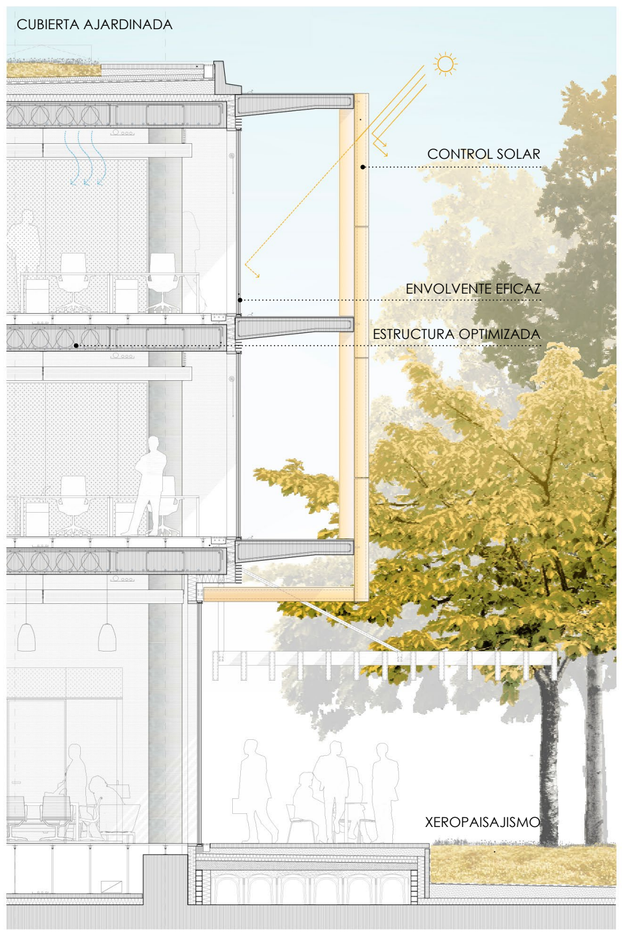
El sistema de lamas se complementa con aleros de hormigón prefabricado y marquesinas para evitar el exceso de radiación en el cálido clima almeriense, y busca maximizar el ahorro energético y optimizar la iluminación del interior.

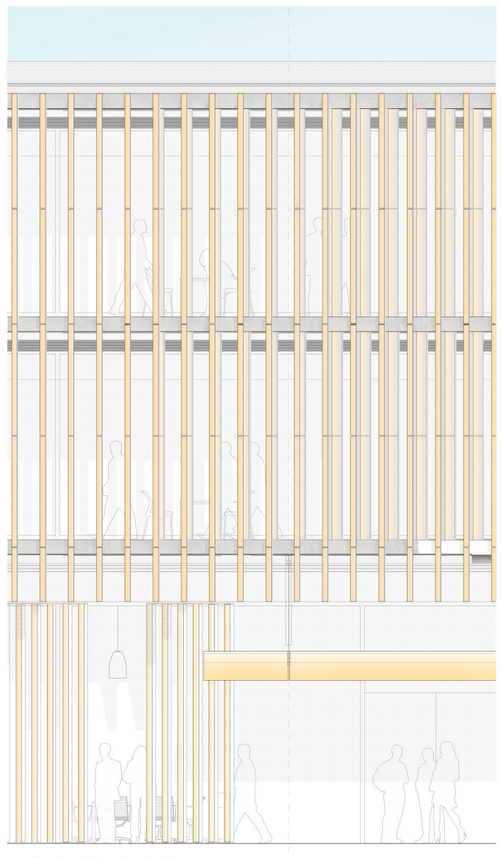






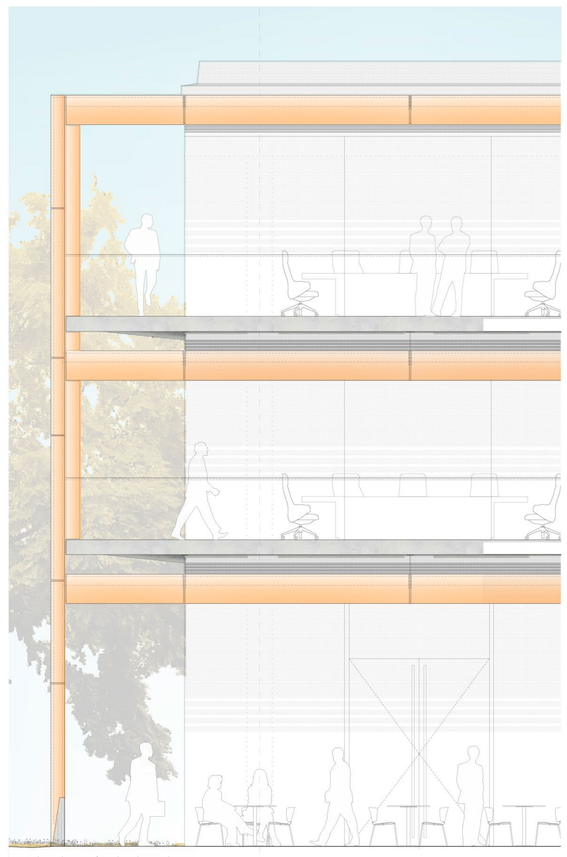






Fachadas laterales de bloques





Fachadas orientadas al sur

CONTROL SOLAR

El sol juega un papel muy importante en el ahorro energético y en la calidad de los niveles lumínicos del interior del edificio.

Se ha realizado un estudio solar completo del edificio, a partir del cual se han cuidado y diseñado las soluciones constructivas de las fachadas dependiendo de las orientaciones, mediante la colocación de aleros y celosías para evitar el exceso de radiación en verano, reduciendo sustancialmente las ganancias térmicas a través de los cerramientos, maximizando el ahorro energético.

ENVOLVENTE EFICAZ

Para minimizar pérdidas energéticas se ha diseñado y construido una envolvente eficaz, sin puentes térmicos y completamente hermética a las infiltraciones. Para ello se han usado acristalamientos compuestos por vidrios triples selectivos de altas prestaciones. Los vidrios, de baja emisividad, consiguen un valor U=1,29W/m²K, incluso con grandes paños acristalados en zonas comunes.

Los paños de vidrio, en las zonas de oficina, se han dotado de estores interiores, lo que permite un aprovechamiento máximo de la luz natural sin deslumbramiento, a la vez que aporta al usuario confort térmico, lumínico y visual, además de privacidad.

ESTRUCTURA OPTIMIZADA

Las plantas sobre rasante se resuelven con una retícula de soportes de 8.10 m. x 16.20 m., generando amplios espacios libres y dotando de gran libertad y flexibilidad a la planta. Los forjados empleados para estas luces son losas macizas o aligeradas, pretensadas en la dirección de mayor luz. Para reducir las cargas del peso propio de los forjados, se han incluido en su interior aligeramientos de poliestireno expandido con forma trapezoidal, simulando la técnica del "BUBBLE DECK", de manera que se ahorra el volumen de hormigón necesario para salvar las luces libres. Este sistema reduce a la mitad el número de soportes de hormigón necesarios.

CUBIERTA AJARDINADA

Se plantea una cubierta prácticamente libre de instalaciones, lo que permite más espacio para cubiertas ajardinadas. Esto mejora sustancialmente la eficiencia energética de la envolvente del edificio. Se emplean mantas retenedoras para el ahorro de agua. Se diseña una cubierta invertida para mejorar la protección de la capa de impermeabilización.

Al mismo tiempo, se divide en dos capas el aislamiento térmico, de modo que la capa inferior actúa también como absorbente acústico del ruido aéreo. La cubierta se dota de paneles solares y fotovoltaicos.

XEROPAISAJISMO

En los espacios no ocupados de la parcela prevalecen las zonas verdes sobre las pavimentadas. Los más de 2,5 ha. de espacios exteriores, ordenados con jardines, plazas y zonas deportivas, se plantean como un espacio privado de uso público. Se han seleccionado las especies con criterios de xerojardinería, es decir, con vegetación extensiva de bajo consumo a base de plantas tapizantes y resto de especies, todas autóctonas. Se han instalado mantas retenedoras de agua y sistemas para el control del riego y recuperación de agua de lluvia, como celdas de recuperación y captación de pluviales y un depósito de tormentas de 400 m3, en el que se recogerá el agua de lluvias que será reutilizada para la baja demanda de riego del jardín proyectado.

INSTALACIONES EFICIENTES

Las plantas de oficina se dotan de suelos técnicos y falsos techos modulares, que aportan una gran flexibilidad en la distribución de los puntos de consolidación. Como medidas activas de sostenibilidad se han implementado sistemas de instalaciones eficientes, que permiten reducir la demanda y el consumo energético del edificio, como son:

- Sensores de CO_2 en zonas de alta densidad de ocupación y control de aire exterior de renovación.
- En el sistema de climatización, el uso del aire exterior como fuente de intercambio mediante el ciclo termodinámico permite excelentes rendimientos a cargas parciales, beneficiando la eficiencia global.
- Uso de filtros de polarización activa en los climatizadores para el tratamiento del aire de ventilación.
- Se compensa el consumo eléctrico primario demandado por el edificio mediante la instalación de energías renovables: 2.500 m² de paneles fotovoltaicos en cubierta y un huerto solar en el aparcamiento de visitas, para autoconsumo.
- Realización de commissioning de los principales sistemas de energía para verificar su eficiencia, reduciendo el consumo y los costes de operación.
- Contratación de energía verde en origen 100% renovable
- Puestos de carga para vehículos eléctricos
- Sistemas eficientes de iluminación con aprovechamiento de la luz natural, luminarias de bajo consumo, detectores de presencia y control DALI con sensores lumínicos que regulan el nivel de luz.
- Programadores nocturnos para apagado de la luz de las oficinas.
- Reducción del consumo de agua potable mediante selección eficiente de sanitarios y grifería: inodoros de doble-baja descarga, grifería temporizada y duchas con grifería temporizada.
- Reducción de la demanda energética del edificio en más de un 40% respecto de un edificio base, sin tener en cuenta los paneles fotovoltaicos del huerto solar.

HUERTO SOLAR

Además de la instalación fotovoltaica de cubierta, se ha proyectado un huerto solar compuesto por ocho super seguidores solares con seguimiento de doble eje con un total de 360 Paneles Fotovoltaicos, una unidad nominal de potencia de 415 Wp que son capaces de producir más de 350 MWh/año. Se trata de la mayor instalación de este tipo construida en Europa por una entidad privada.

10 Años

PREMIO MAPEI
A LA ARQUITECTURA SOSTENIBLE 2026

www.premiomapei.es

Arquitectos Ayala S.L.P. Mateo, Marcos y Gerardo Ayala
Ingrid Halbach, Leticia Roqués, Sergio Jiménez, Mª Carmen Pozo, Raquel Ruiz, Raquel García, Marta Medina, Beatriz Crespo, Eva López, Virginia Bringas, Enrique Ibáñez, Mª Concepción Calvo

arquitectosAyala